

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE
EL AYUNTAMIENTO DE PALMA DE MALLORCA
Y EL OBISPADO DE MALLORCA
PARA LA CESIÓN GRATUITA DE DETERMINADOS
BIENES ENTRE AMBAS ENTIDADES

Palma, a 9 de mayo de 2006

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE PALMA DE MALLORCA Y EL OBISPADO DE MALLORCA PARA LA CESIÓN GRATUITA DE DETERMINADOS BIENES ENTRE AMBAS ENTIDADES.

En Palma de Mallorca, a 9 de mayo de 2006

REUNIDOS

De una parte, el Excm. Sra. D^a. Catalina Cirer Adrover, Alcaldesa del Ayuntamiento de Palma de Mallorca, asistida por el Vicesecretario- Director de la Secretaria de la Junta de Gobierno de Palma, D. José M^a Mir de la Fuente.

De otra, el Excmo. y Reverendísimo Sr. D. Jesús Murgui Soriano, Obispo de Mallorca, interviniendo en representación de la DIOCESIS DE MALLORCA, cuyo cargo consta por notoriedad.

Ambas partes se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para otorgar el presente documento, y a este efecto,

EXPONEN

1.- Que en el marco de la colaboración mutua entre ambas entidades públicas y con vistas al cumplimiento de fines que redunden en beneficio del interés público común, es voluntad de ambas Instituciones llevar a término, de manera recíproca, un conjunto de cesiones gratuitas de bienes inmuebles, las cuales se irán produciendo sucesivamente en el transcurso de los meses siguientes, aplicando en cada caso la normativa patrimonial correspondiente.

2.- Que el Ayuntamiento de Palma es propietario de los siguientes bienes inmuebles:

2.-a)

Finca catastral: 000451-02

Clasificación: Suelo Urbano

Calificación: Equipamiento EQ-RL-P

Situación: Son Dameto

Superficie: 2.160,00 m²

Valoración mayo 2005: 910.656,00 €

La cesión gratuita tendrá como finalidad la construcción de un equipamiento religioso.

2.-b)

Finca catastral:
Clasificación: Suelo Urbano
Calificación: EQ4a/SC-69-08-P
Situación: Son Güells
Superficie: 3.665,00 m²
Valoración noviembre 2005: 1.557.625,00 €

La cesión gratuita tendrá como finalidad la construcción de un equipamiento religioso.

2.-c)

Finca catastral: 077.247-07
Clasificación: Suelo Urbano
Calificación: EL1d / 27-02-P(parte)
Situación: Son Peretó
Superficie: 1000,- m²
Valoración noviembre 2005: 355.500,00 €

La cesión gratuita tendrá como finalidad la construcción de un equipamiento religioso.

3.- Que el Ayuntamiento de Palma ha de adquirir la propiedad de los siguientes bienes inmuebles en virtud de los correspondientes proyectos de equidistribución.

3.-a)

* Finca catastral:
Clasificación del suelo: urbano
Calificación: Equipamiento Dotacional
Situación: Son Ferragut
Superficie: 2.500,00 m²
Valoración mayo 2005: 468.750,00 €

La cesión gratuita tendrá como finalidad la construcción de un equipamiento religioso.

3.-b)

*Finca catastral: a determinar (pendiente de la aprobación del PERI)
Clasificación: Suelo Urbano
Calificación: Equipamiento Dotacional
Situación: Son Busquets
Superficie: 2000 M²
Valoración mayo 2005: 842.829.04,- €

La cesión gratuita tendrá como finalidad la construcción de un equipamiento religioso.

4.- Que el Obispado de Mallorca es propietario del inmueble siguiente:

- Finca catastral: 011236 01
Clasificación: Suelo Urbano
Calificación: EQ4a/SC- 49-02 P (Equipamiento privado de uso colectivo)
Situación: Calle José M^a Usandizaga (Iglesia Sagrada Familia, Son Oliva)
Superficie: 1.370 m²
Valoración total inmueble (suelo y edificación): 679.964'60 €

La cesión gratuita tendrá como finalidad incrementar el Patrimonio Municipal del Suelo para su destino a fines de utilidad pública e interés social.

5.- Que el obispado de Mallorca no ha construido un templo religioso en el siguiente inmueble:

- *Finca catastral: 000451-06
Clasificación: Suelo Urbano
Calificación: Equipamiento EQ4a/SC-P 50-02-P
Situación: C/ Capitán Salom (anexo al Conservatorio)
Superficie: 2.199 m²
Valoración octubre de 2004: 934.575,00 €

Que el Ayuntamiento está formalizando la escritura pública de reversión a su favor en virtud de las disposiciones legales, al haber transcurrido los cinco años desde su cesión sin haberse destinado al uso que originó la misma.

6.- Que es interés conjunto del Ayuntamiento de Palma y del Obispado de Mallorca promover actuaciones en los inmuebles descritos que redunden en beneficio de los intereses públicos que presiden ambas Instituciones.

De acuerdo con estos antecedentes, ambas Instituciones convienen el otorgamiento del presente convenio, el cual se ha de regir por las siguientes

CLÁUSULAS

Primera.- El Ayuntamiento de Palma se compromete a ceder gratuitamente al Obispado de Mallorca, de acuerdo con el procedimiento legalmente previsto, el pleno dominio de los solares descritos en los expositivos 2º y 3º con el objeto de destinarlos a la finalidad prevista. El plazo para llevar a cabo los equipamientos religiosos será de 25 años a contar desde la formalización de las correspondientes escrituras públicas de cesión.

Segunda.- El Obispado de Mallorca se compromete a ceder gratuitamente al Ayuntamiento de Palma el pleno dominio del solar descrito en el expositivo 4º.

Tercera.- Las cesiones gratuitas entre las dos partes se realizarán en pleno dominio, como cuerpo cierto, con todo lo que les sea anejo e inherente, libres de cargas, gravámenes, arrendatarios y ocupantes. Los bienes se cederán gratuitamente y tendrán la consideración de patrimoniales.

Cuarta.- Las cesiones gratuitas se tramitarán de acuerdo con el procedimiento legalmente previsto (Reglamento de Bienes de las Entidades Locales RD 1372/1986) y se formalizarán en documento público notarial.

Quinta.- Dado el carácter gratuito de todas las cesiones previstas en el presente convenio, el Ayuntamiento de Palma y el Obispado de Mallorca renuncian a cualquier diferencia, por exceso o por defecto, que resulte de la valoración conjunta de los bienes objeto de cesión.

Sexta.- Todos los gastos y tributos que se devenguen como consecuencia de la efectiva cesión de los bienes objeto del presente convenio, y en particular las que se deriven del otorgamiento de las escrituras públicas de cesión y de las inscripciones en el Registro de la Propiedad serán abonados por la parte cesionaria.

Séptima.- Que ambas Instituciones (Ayuntamiento de Palma de Mallorca y Obispado de Mallorca), manifiestan su disponibilidad a que en el sector urbanizable de Son Puigdorfila Sud (SUNP 24-01) una vez ultimado el proceso de desarrollo, se ceda una parcela de terreno al Obispado de Mallorca, para ser destinada a la construcción de un equipamiento religioso.

Y en prueba de conformidad con el contenido del presente convenio, una vez leído y aceptado por ambas partes, lo firman por cuadruplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha que figuran en el encabezamiento.

La Alcaldesa del Ayuntamiento
de Palma,


D^a: Catalina Cirer Adrover

El Obispo de Mallorca


D. Jesús Murgui Soriano

WICESECRETARI-DIRECTOR DE LA SECRETARIA
DE LA JUNTA DE GOVERN DE PALMA
José M.^a Mir de la Fuente


ADENDA AL CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE PALMA DE MALLORCA Y EL OBISPADO DE MALLORCA PARA LA CESIÓN GRATUITA DE DETERMINADOS BIENES ENTRE AMBAS ENTIDADES.

En Palma de Mallorca, a 9 de mayo de 2006

REUNIDOS

De una parte, el Excmo. Sra. D^a. Catalina Cirer Adrover, Alcaldesa del Ayuntamiento de Palma de Mallorca, asistida por el Vicesecretario- Director de la Secretaria de la Junta de Gobierno de Palma, D. José M^a Mir de la Fuente.

De otra, el Excmo. y Reverendísimo Sr. D. Jesús Murgui Soriano, Obispo de Mallorca, interviniendo en representación de la DIOCESIS DE MALLORCA, cuyo cargo consta por notoriedad.

Ambas partes se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para otorgar la presente adenda, y a este efecto,

EXPONEN

1.- Que el Ayuntamiento de Palma de Mallorca y el Obispado de Mallorca han suscrito en fecha 9 de mayo de 2006 un convenio de colaboración con el objeto de cederse gratuitamente determinados bienes inmuebles entre ambas Instituciones, ello con vistas al cumplimiento de fines que redunden en beneficio del interés público común.

2.- La cláusula cuarta del convenio señala que *las cesiones gratuitas se tramitarán de acuerdo con el procedimiento legalmente previsto (Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, RD 1372/1986) y se formalizarán en documento público notarial.*

3.- A la vista de poder agilizar la tramitación de los expedientes en cuestión, y de la necesidad de que determinados solares precisen para poder ser destinados a su finalidad principal de determinados trámites administrativos; la Corporación Municipal tramitará, en su caso, y dentro del ámbito de sus competencias las alteraciones de los instrumentos de ordenación que fuesen necesarios para poder implantar los equipamientos religiosos en los solares en cuestión.

Es por lo que ambas partes acuerdan la suscripción de la presente adenda al mencionado convenio de colaboración, de acuerdo con las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA.-

El objeto de la presente Adenda al Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de Palma de Mallorca y el Obispado de Mallorca, cuyo objeto es la cesión gratuita de determinados bienes inmuebles entre ambas Instituciones, es la modificación de la cláusula cuarta del convenio añadiendo el párrafo que se describe en la cláusula segunda .

SEGUNDA.-

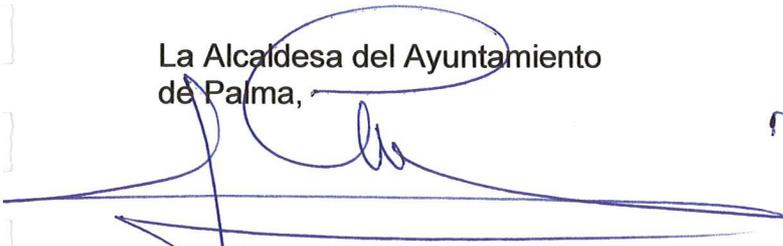
La cláusula cuarta del convenio queda redactada de la siguiente forma:

Las cesiones gratuitas se tramitarán de acuerdo con el procedimiento legalmente previsto (Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, RD 1372/1986) y se formalizarán en documento público notarial.

A la vista de poder agilizar la tramitación de los expedientes en cuestión, y de la necesidad de que determinados solares precisen para poder ser destinados a su finalidad principal de determinados trámites administrativos; la Corporación Municipal tramitará, en su caso, y dentro del ámbito de sus competencias las alteraciones de los instrumentos de ordenación que fuesen necesarios para poder implantar los equipamientos religiosos en los solares en cuestión.

A los efectos de cumplimentar la Adenda en todas sus partes, se suscribe por cuadruplicado ejemplar

La Alcaldesa del Ayuntamiento
de Palma,


D^a: Catalina Cirer Adrover

El Obispo de Mallorca


D. Jesús Murgui Soriano

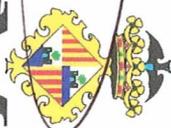
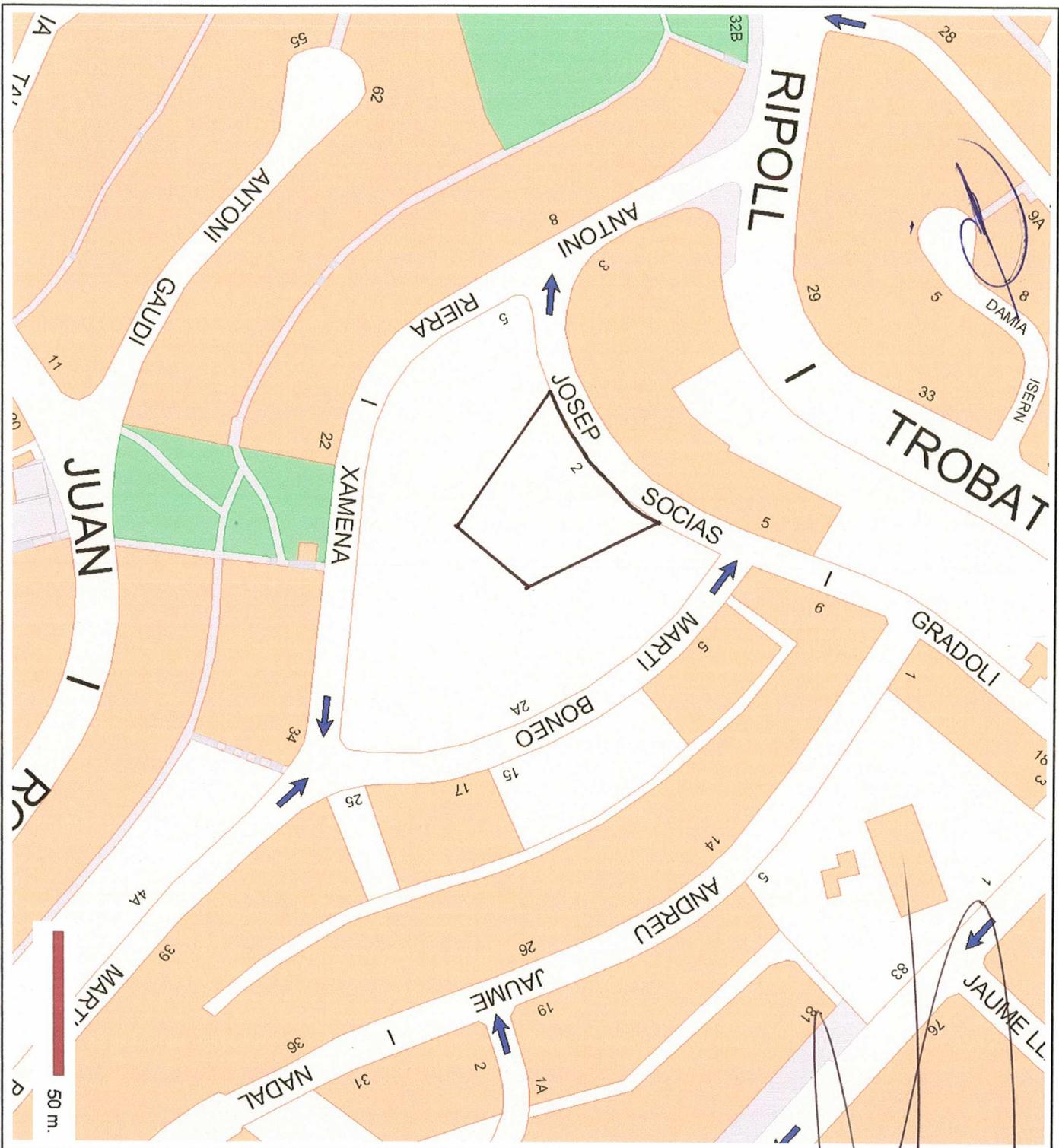
VICESECRETARI-DIRECTOR DE LA SECRETARIA
DE LA JUNTA DE GOVERN DE PALMA
José M.^a Mir de la Fuente

Handwritten signature or initials in blue ink, possibly reading "HIV".

Large handwritten signature or initials in black ink, possibly reading "M".

EQUIPAMIENTO SON DAMETO

Small handwritten mark or signature in blue ink, possibly reading "B".



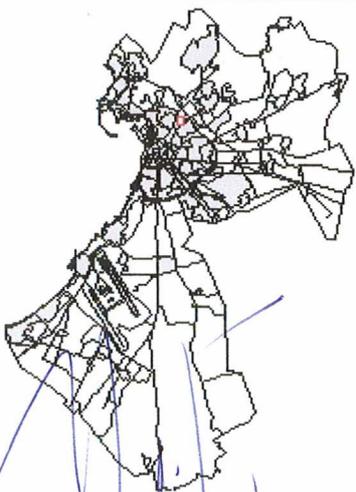
IMI
 Cadastre
 Cartografia
 Comunicacions
 Informàtica

Institut Municipal d'Informàtica de Palma

Equipamiento Son Dameto

Data impressió:

19/04/2006



Art. 5.- Equipaments.

1. El Pla assigna la qualificació d'equipaments als terrenys indicats amb el codi EQ als plànols d'ordenació. El destí de cada unitat d'equipament és indicat als plànols, d'acord amb la nomenclatura del Pla General.
2. Les condicions de l'edificació són establertes a les fitxes que, per cada equipament, formen part d'aquestes normes i a les quals s'indica gràficament els gàlibos i les característiques de l'edificació. Aquestes condicions prevaldran en cas de contradiccions amb el Pla General.

Art. 6.- Gestió i finançament.

1. Aquest Pla Especial estableix com a objecte de gestió urbanística dos aspectes:
 - L'obtenció pública del sòl necessari per a realitzar les actuacions públiques previstes, la qual es realitzarà mitjançant els sistemes d'expropiació i compensació, en aquelles actuacions on el terreny sigui encara propietat privada.
 - El finançament de les obres necessàries per realitzar les previsions del Pla, que caldrà intentar, sempre i quan sigui viable legalment, que sigui en part o totalment assumit per l'iniciativa privada.
2. Les diverses actuacions previstes, que anomenem actuacions de millora urbana, es defineixen als plànols d'ordenació i es delimiten com a projectes d'urbanització unitaris.

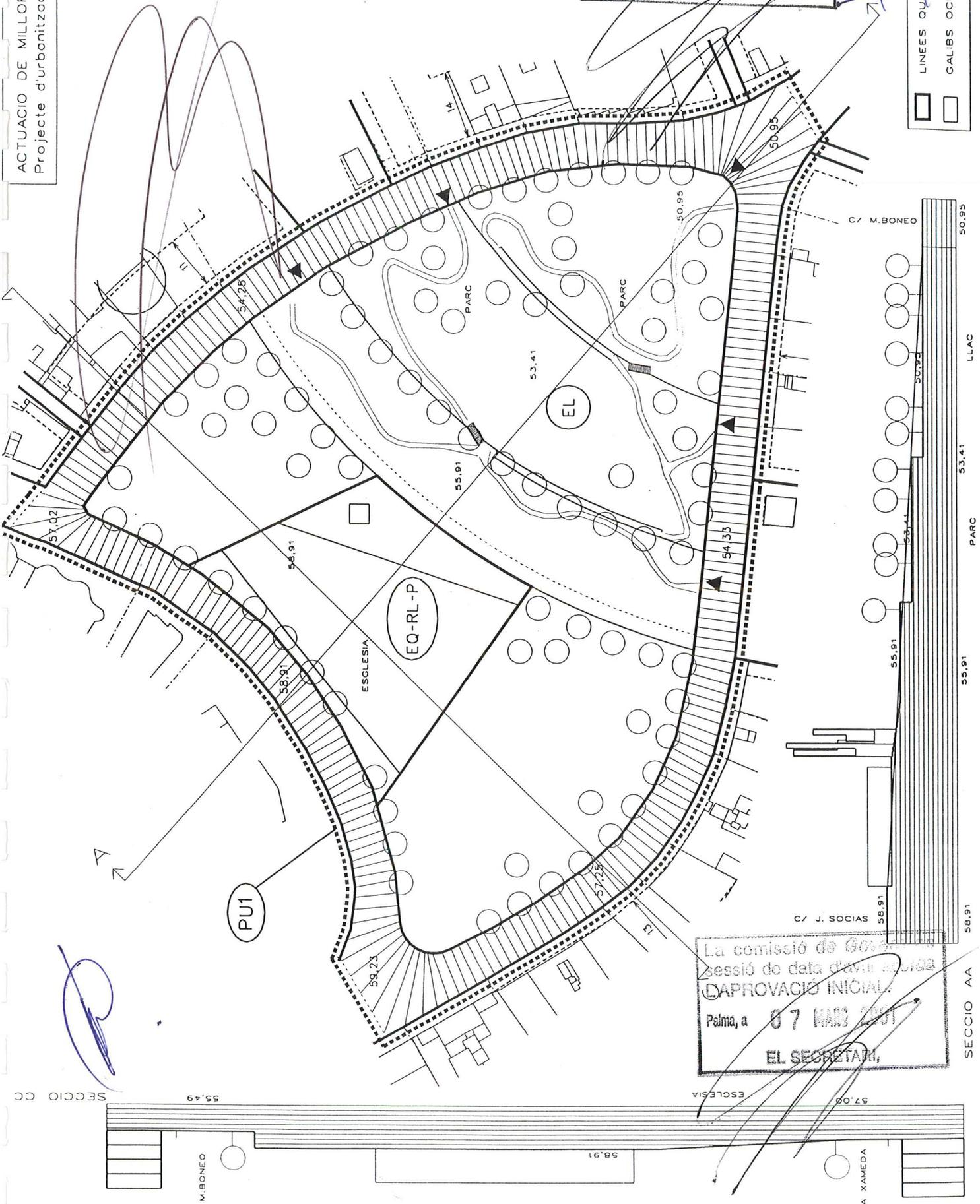
Amb aquest concepte es tracta de vincular la globalitat de cada actuació a un projecte unitari, independentment de la seva execució processual.
3. Les actuacions de millora urbana més importants (PU1, PU2, PU3, PU4 i PU5) s'han desenvolupat a les fitxes annexes a la normativa, de manera que no només s'estableixen vinculacions físiques sinó també es proposa el sistema d'actuació i les possibles fonts de finançament.

La Comissió de Govern en sessió de data d'avui acordà L'APROVACIÓ PROVISIONAL.
17 OCT 2001
EL SECRETARI

La comissió de Govern en sessió de data d'avui acordà L'APROVACIÓ FINAL.
Palma, a 07 OCT 2001
EL SECRETARI

La Comissió de Govern en
sessió de data d'avui acordà
L'APROVACIÓ PROVISIONAL.
Palma, 17 OCT. 2001
EL SECRETARI,

LINES QUALIFICACIO
GALIBS OCUPACIO



La comissió de Govern en
sessió de data d'avui acordà
L'APROVACIÓ INICIAL.
Palma, a 07 MARÇ 2001
EL SECRETARI,

SECCIO AA

SECCIO CC

ACTUACIÓ DE MILLORA URBANA
Projecte d'urbanització unitària PU1

* Superfície total de l'actuació: 17.765 m²

* Qualificacions:

| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| Equipament religiós (EQ-RL-P) | 2.160 m ² s |
| Espai lliure (EL) | 10.894 m ² s |
| Vari | 4.711 m ² s |

* Condicions de l'ordenació i de l'edificació:

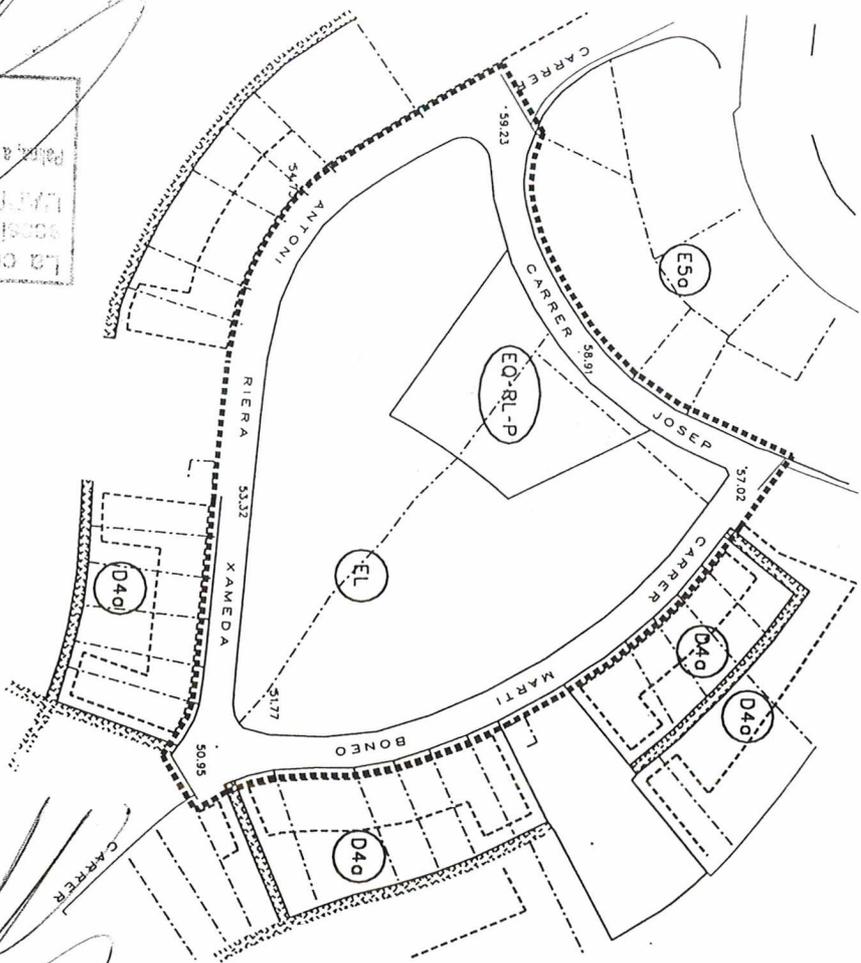
L'edificació respectarà el gèlbes establints als gràfics normatius.
L'equipament religiós respectarà els gèlbes indicats, admetent-se un element singular (campanar) que no superi els 20 mts. des de la rasant.
L'espai lliure s'adaptarà al pendent del terreny, formant plataformes o pendents moderats, de manera que tot el conjunt no modifiqui substancialment la topografia i s'adapti a la normativa vigent sobre accessibilitat.

* Gestió:

Ajuntament i Bisbat

* Estimació de costos:

| | | |
|---|---|------------------------|
| Obtenció de sòl | 342 m ² s x 22.072 pt/m ² s= | 7.548.624 pt. |
| Construcció equip. religiós | 1.600 m ² s x 103.000 pt/m ² s= | 164.800.000 pt. |
| Urbanització superfície destinada a espai lliure i públic, inclosos els vials perimetrals | 15.605 m ² s x 10.000 pt/m ² s= | 156.050.000 pt. |
| Total actuació | | 328.398.624 pt. |



La Comissió de Govern en sessió de data d'avui acordà l'APROVACIÓ PROVISIONAL
Per a 07 OCT 2001

La Comissió de Govern en sessió de data d'avui acordà l'APROVACIÓ PROVISIONAL
Per a 17 OCT 2001

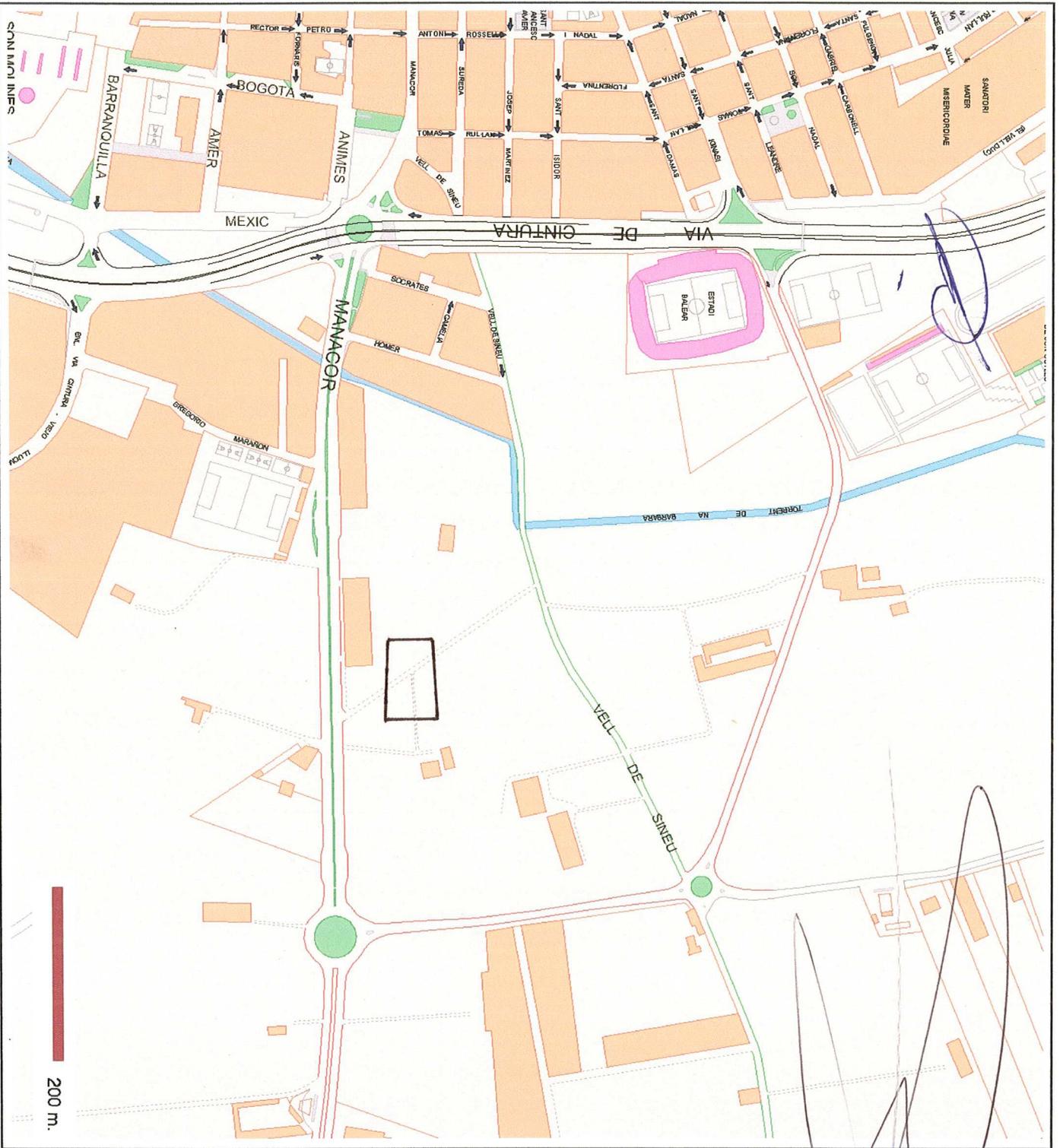
[Handwritten signature]

Handwritten signature or initials in blue ink, possibly reading "J.M.V."



EQUIPAMIENTO SON GÜELLS

Small handwritten mark or signature in blue ink at the bottom left corner.



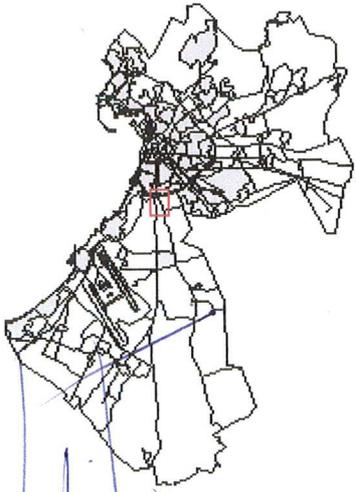

IMI
 Cadastre
 Cartografia
 Comunicacions
 Informàtica

Institut Municipal d'Informàtica de Palma

Equipamiento Son Güells

Data impressió:

20/04/2006



Fitxa de Sistemes

IDENTIF

EQ4a/SC-P

CODI

69-08-P

1- Identificació

DENOMINACIÓ CENTRE SOCICULTURAL CARRETERA MANACOR

SITUACIÓ 69 ESTADI BALEAR

FULL UTM 78-20-S

FULL 500 *

FULL 1000 K-20

FULL 5000 *

CARRER PROLONG. MARE DE DEU DE MONTSE

REF. CAD

*

2- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE 3664

DOMINI PUBLIC

NÚM. INVENT. *

ÚS PUBLIC

3- Normativa D'Aplicació

ORDENACIÓ EQ4a

CATALEGS *

PLANEJAM. APROV *

CLASIF. SÒL S.U.

PLANEJAMENT *

ALTRES *

4- Gestió del sòl

ASSIGNACIÓ PRIVAT

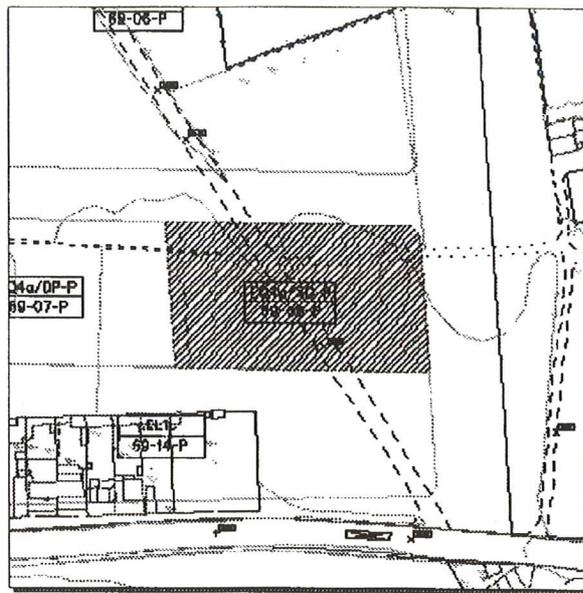
SISTEMA COMP

ÀMBIT UE UE/69-03

ETAPES 0-2

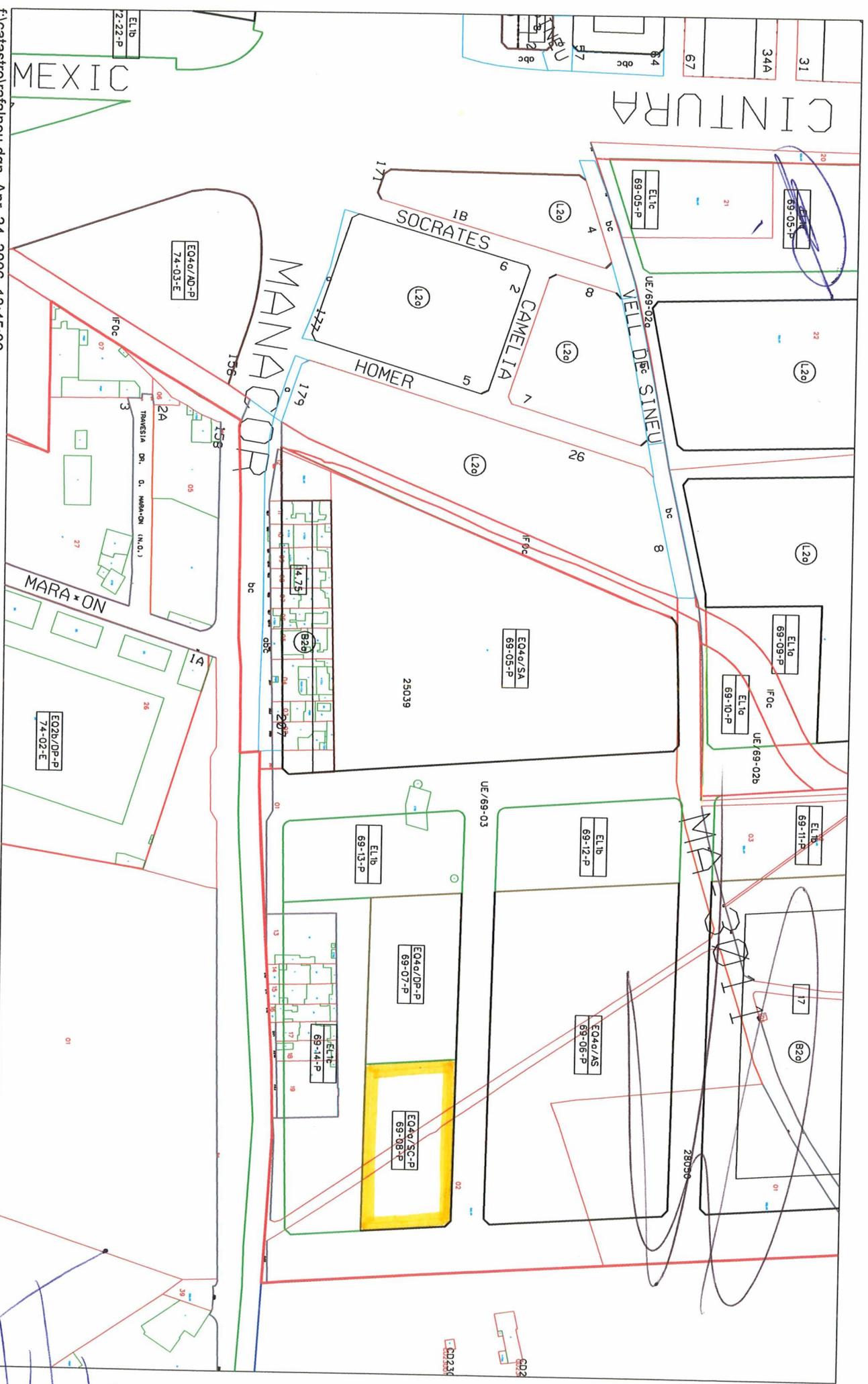
5. Observacions

*



Handwritten blue scribbles or initials at the top right of the page.

Handwritten blue scribble or signature at the bottom left of the page.



2/2100



servei d'informació urbanística

Modificació Normes Urbanístiques PGO

BOIB 21-08-2004 i 2-12-2004

Article 151. Ordenances particulars zona EQ4a. Tipus d'edificació: RPA

1. Definició. Aquesta qualificació es refereix a les parcel·les destinades a usos dotacionals que pel seu ús o la seva situació necessiten una gran flexibilitat quant a normativa. S'hi inclouen a nombrosos equipaments existents i que tenen un elevat grau d'aprofitament.

2. Condicions mínimes de parcel·la

a) Superfície mínima de parcel·la en m²: 400

b) Amplada mínima de parcel·la en metres: 15

3. Condicions d'edificació

Altura en nre. de plantes: 4

Altura màxima en m1: 5'50

Altura total en m1: 7'50

Edificabilitat en m²/m²: 1'7

Ocupació en %: 85

Separacions mínimes a límits en m3 i H màx./3 (*)

(*) "H com a màxim" és l'altura màxima de l'edifici en metres.

L'altura total pot ser sobrepassada per torres representatives, campanars, antenes o instal·lacions amb requeriments tècnics singulars.

Condicions d'ús. Estan regulades al QUADRE D'USOS NÚM. 7 de l'art. 64.

Article 61. Grau segons situació

Es defineixen cinc categories:

1) En qualsevol planta d'edifici d'ús no exclusiu, excepte les corresponents a planta soterrani o semisoterrani així com les incloses en la situació 2.

2) En planta baixa amb accés directe des de la via pública; en planta baixa amb accés directe des de la via pública i associada a planta de semisoterrani, soterrani o planta primera.

3) En planta o plantes immediatament superiors a la planta baixa amb accés directe des de la via pública, diferent del dels habitatges. En edificis ja existents es considera que es troben en aquesta situació les plantes immediatament superiors a la baixa, destinades a usos diferents del d'habitatge.

4) Edifici d'activitat exclusiva.

5) En espai no edificable de parcel·la.

Article 64. Quadres d'usos de les zones de sòl urbà

Article 62. Usos en planta soterrani o semisoterrani

Independentment dels usos que es permetin en les condicions establertes per a la situació 2, a les plantes soterrani es permeten els següents usos quan aquests estiguin permesos a la zona:



- Magatzems (3.2)
- Seguretat (5.6)
- Sanitari (5.7), excepte hospitalització, en edificis d'ús exclusiu
- Religiós (5.8), en edifici d'ús exclusiu.
- Aparcaments de vehicles (6.5)

Article 64. Quadres d'usos de les zones de sòl urbà.

QUADRE D'USOS NÚM. 7 CORRESPON A LES ZONES: equipaments excepte cementeris.

| USOS PORMENORIZADOS | SITUACIÓN |
|------------------------------|-----------|
| 2.2 Res. Com.: | 1,2,4 |
| 4.1 Comercial: | 2 |
| 4.2 Administrativo: | 1,2,3 |
| 4.4 Establecimiento Público: | 2,3 |
| 5 Equipamientos: | 1,2,3,4,5 |
| 6.2 Inst./ Serv.: | 2,4 |
| 6.4 Telecomunicaciones: | 1,2 |
| 6.5 Aparc. Vehic.: | 1,2,4 |

NOTES :

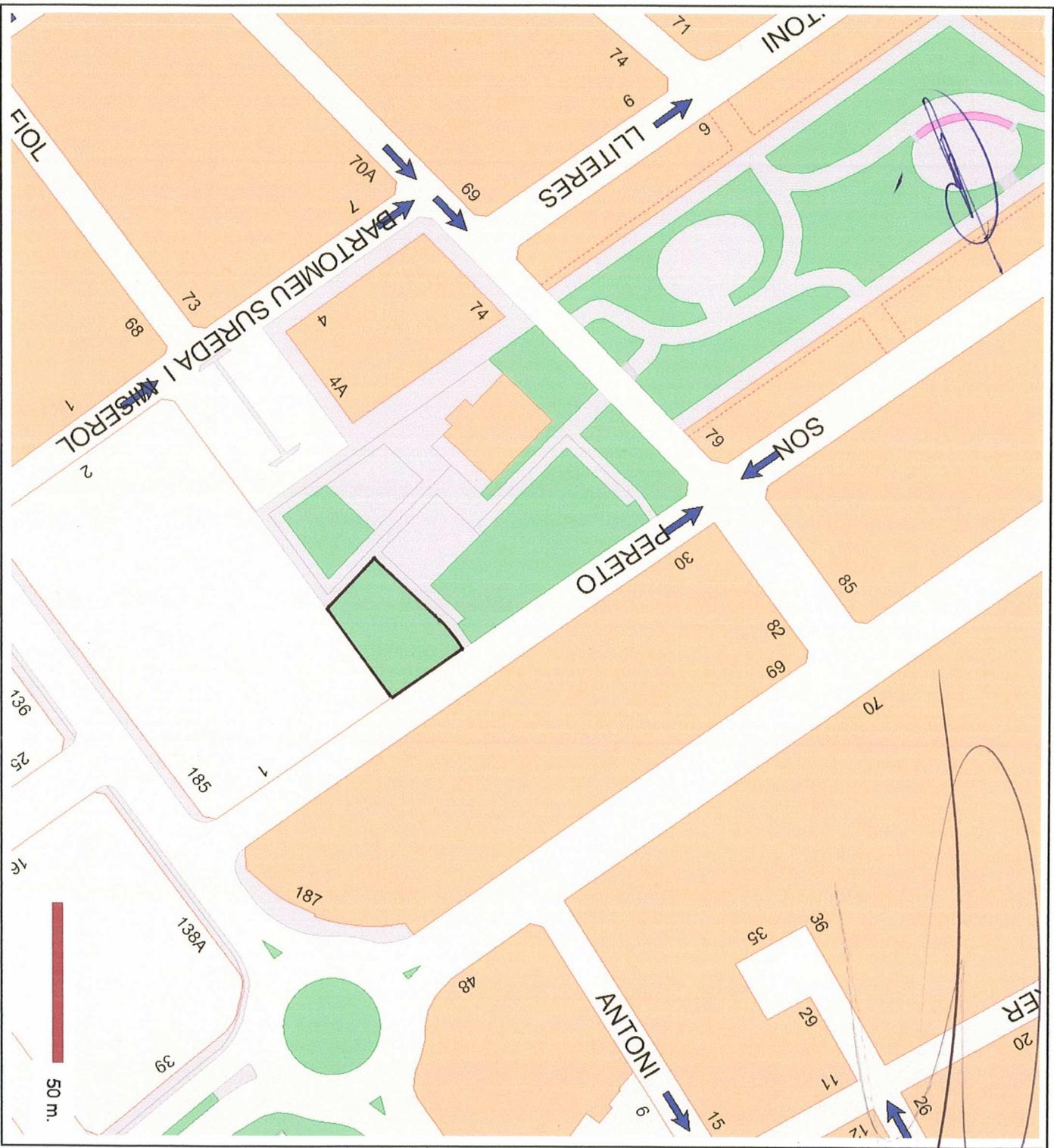
- S'exceptua l'equipament cementeri del quadre anterior.
- La situació 5 en equipaments, sols es permet en equipaments esportius.
- L'ús 5.11, recreatiu, no es permet en situacions 1 i 3.

Handwritten signature or initials in the top right corner.

Large, stylized handwritten mark or signature on the left side of the page.

EQUIPAMIENTO SON PERETÓ

Small handwritten mark or signature at the bottom left corner.



IMI

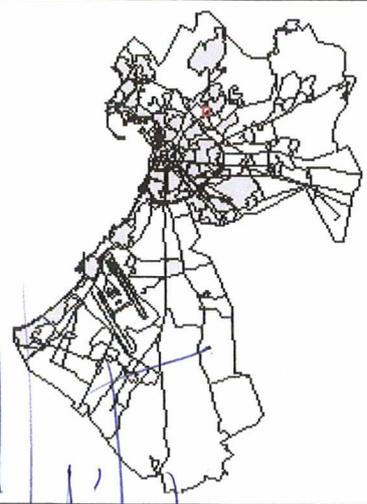
Institut Municipal d'Informàtica de Palma

Cadastre
Cartografia
Comunicacions
Informàtica

Equipamiento Son Peretó

Data impressió:

19/04/2006



Fitxa de Sistemes

IDENTIF
CODI

1- Identificació

DENOMINACIÓ
SITUACIÓ
FULL UTM
FULL 500
FULL 1000
FULL 5000

CARRER
REF. CAD

2- Característiques Funcionals

SUPERFÍCIE DOMINI
NÚM. INVENT. ÚS

3- Normativa D'Aplicació

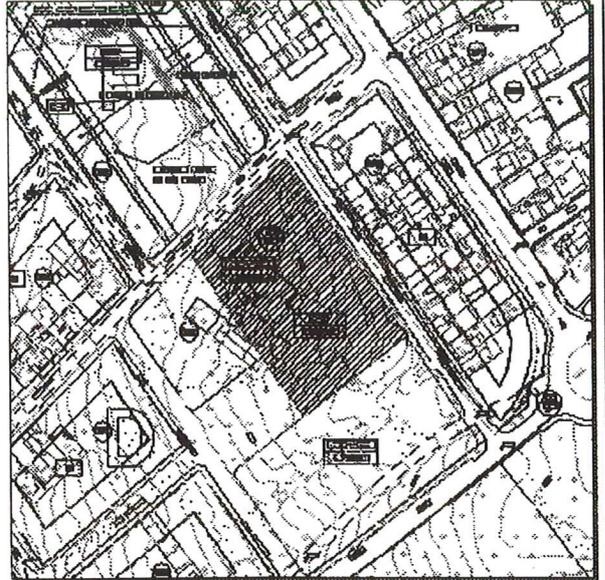
ORDENACIÓ CATALEGS
PLANEJAM. APROV
PLANEJAMENT CLASIF. SÒL
ALTRES

4- Gestió del sòl

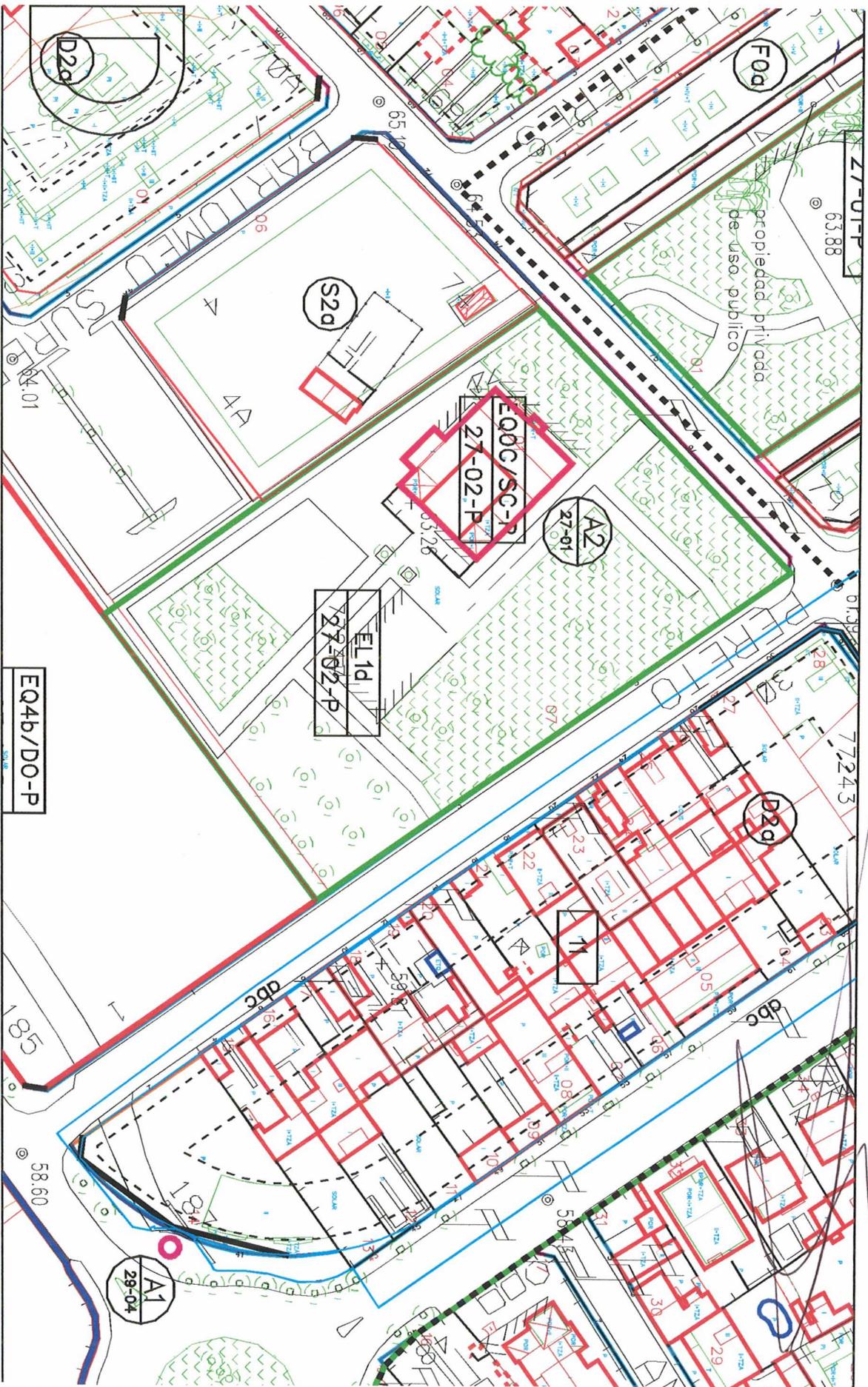
ASSIGNACIÓ SISTEMA
ÀMBIT ETAPES

5. Observacions

SE CONSIDERA L'ESPai LLIURE CONJUNTAMENT AMB EL 27-01-P



(Handwritten signature or mark)



Handwritten signature or initials in blue ink, possibly reading 'F. S.' or similar.

Handwritten signature or initials in blue ink, possibly reading 'S. S.' or similar.

Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General de Palma
(BOIB 21 d'agost de 2004 i 2 de desembre de 2004)

c) Tractament del sòl. És el que disposa l'Ordenança d'espais lliures públics i vegetació a les vies públiques.

3. Condicions d'ús. Es permeten exclusivament els usos públics, amb caràcter d'esbarjo, i la pràctica d'esports a l'aire lliure.

Les superfícies d'instal·lacions esportives no poden superar en cap cas el 35% de la superfície de l'espai lliure, la qual es computa com a superfície pavimentada.

Al subsòl poden situar-se, així mateix, estacionaments de vehicles i permetre's l'ús d'infraestructures, sempre que es respectin les condicions mínimes de tractament del sòl.

4. Condicions d'urbanització. Les condicions d'urbanització es regulen a les ordenances municipals.

Prescripció 33

Es manté la redacció dins la SECCIÓ SISENA. ZONES D'ESP AIS LLIURES per a l'article 157, la corresponent a l'article 244 Zona EL1c del document de la revisió del PGO aprovat definitivament l'any 1998.

Cumplimentació Prescripció 33

A la SECCIÓ SISENA. ZONES D'ESP AIS LLIURES:

L'article 157 (244 PGO-98) Zona EL1c queda redactat de la manera següent:

Article 157. Zona EL1c

1. Definició. Aquesta Ordenança es refereix als grans parcs i espais a l'aire lliure d'ús i domini públic la superfície dels quals es troba, en general, entre cinc mil un (5.001) i deu mil (10.000) metres quadrats.

2. Condicions d'edificabilitat. En aquesta zona l'edificabilitat permesa es limita a la necessària per materialitzar els usos recreatius permesos, d'acord amb els següents paràmetres màxims d'edificabilitat:

a) Altura màxima i total: una planta, quatre (4) metres d'altura màxima i cinc (5) metres d'altura total.

b) Coeficient d'edificabilitat neta: zero coma zero dos (0'02) m²/m².

c) Tractament del sòl. És el que disposa l'Ordenança d'espais lliures públics i vegetació a les vies públiques.

3. Condicions d'ús. Es permeten exclusivament els usos públics, amb caràcter d'esbarjo, i la pràctica d'esports a l'aire lliure.

Les superfícies d'instal·lacions esportives no poden superar en cap cas el 15% de la superfície de l'espai lliure, la qual es computa com a superfície pavimentada.

Al subsòl poden situar-se, així mateix, estacionaments de vehicles i permetre's l'ús d'infraestructures, sempre que es respectin les condicions mínimes de tractament del sòl.

4. Condicions d'urbanització. Les condicions d'urbanització es regulen a les ordenances municipals.

Article 158. Zona EL1d²³

1. Definició. Aquesta Ordenança es refereix als grans espais lliures d'ús i domini públic que per les seves característiques naturals requereixen una protecció especial i la superfície dels quals, en general, excedeix de deu mil (10.000) metres quadrats.

2. Condicions d'edificabilitat. En aquesta zona l'edificabilitat permesa es limita a la necessària per materialitzar els usos recreatius permesos, d'acord amb els següents paràmetres màxims d'edificabilitat:

a) Altura màxima i total: una planta, quatre (4) metres d'altura màxima i cinc (5) metres d'altura total.

b) Edificabilitat: zero coma zero un (0'01) m²/m².

c) Tractament del sòl. És el disposat a l'Ordenança d'espais lliures públics i vegetació en les vies públiques.

3. Condicions d'ús. Es permeten exclusivament els usos públics, amb

caràcter d'esbarjo, i la pràctica d'esports a l'aire lliure.

Les superfícies d'instal·lacions esportives no poden superar en cap cas el 30% de la superfície de l'espai lliure, la qual es computa com a superfície pavimentada.

Al subsòl poden situar-se, així mateix, estacionaments de vehicles i permetre's l'ús d'infraestructures, sempre que es respectin les condicions mínimes de tractament del sòl.

4. Condicions d'urbanització. Les condicions d'urbanització es regulen a les ordenances municipals.

Prescripció 33

23 L'article vàlid és el que es troba després de la complimentació, escrit amb una font de lletra de grossària major.

Es manté la redacció dins la SECCIÓ SISENA. ZONES D'ESPAIS LLIURES per a l'article 158, la corresponent a la de l'article 245 Zona EL1d del document de la revisió del PGO aprovat definitivament l'any 1998.

Complimentació Prescripció 33

A la SECCIÓ SISENA. ZONES D'ESPAIS LLIURES:

L'article 158 (245 PGO-98) Zona EL 1d queda redactat de la manera següent:

Article 158. Zona EL1d

1. Definició. Aquesta Ordenança es refereix als grans espais lliures d'ús i domini públic que per les seves característiques naturals requereixen una protecció especial i la superfície dels quals, en general, excedeix de deu mil (10.000) metres quadrats.
2. Condicions d'edificabilitat. En aquesta zona l'edificabilitat permesa es limita a la necessària per materialitzar els usos recreatius permesos, d'acord amb els següents paràmetre màxims d'edificabilitat:
 - a) Altura màxima i total: una planta, quatre (4) metres d'altura màxima i cinc (5) metres d'altura total.
 - b) Edificabilitat: zero coma zero un (0'01) m²/m².
 - c) Tractament del sòl. És el dispostat a l'Ordenança d'espais lliures públics i vegetació en les vies públiques.
3. Condicions d'ús. Es permeten exclusivament els usos públics, amb caràcter d'esbarjo, i la pràctica d'esports a l'aire lliure.

Les superfícies d'instal·lacions esportives no poden superar en cap cas el 5% de la superfície de l'espai lliure, la qual es computa com a superfície pavimentada.

Al subsòl poden situar-se, així mateix, estacionaments de vehicles i permetre's l'ús d'infraestructures, sempre que es respectin les condicions mínimes de tractament del sòl.

Condicions d'urbanització. Les condicions d'urbanització es regulen a les ordenances municipals.

SECCIÓ SETENA. ZONES D'INFRAESTRUCTURA

Article 159. Ordenances particulars zona IF0a

1. Definició. Aquesta Ordenança es refereix a les àrees dedicades a infraestructures i serveis generals de la ciutat i comprèn les activitats enunciades a l'art. 58, excepte cursos de torrents.
2. Condicions d'edificació. Sense perjudici de les disposicions específiques que regulen la matèria, les construccions i les instal·lacions s'han d'adequar a les necessitats del servei.
3. Condicions d'ús. Es permeten únicament usos d'infraestructura, usos especials al servei de la ciutat i instal·lacions complementàries.

Article 160. Ordenances particulars zona IF0b

1. Definició. Es refereix a les àrees ocupades pels vials públics.
2. Condicions d'edificació. No s'estableixen condicions d'edificació i es permeten únicament construccions i instal·lacions al servei d'aquests, tal com estableix l'apartat 6.1, ús de la xarxa viària, de l'art. 58.
3. Condicions d'ús. Es regulen a l'apartat 6.1, abans citat.

Article 161. Ordenances particulars zona IF0c

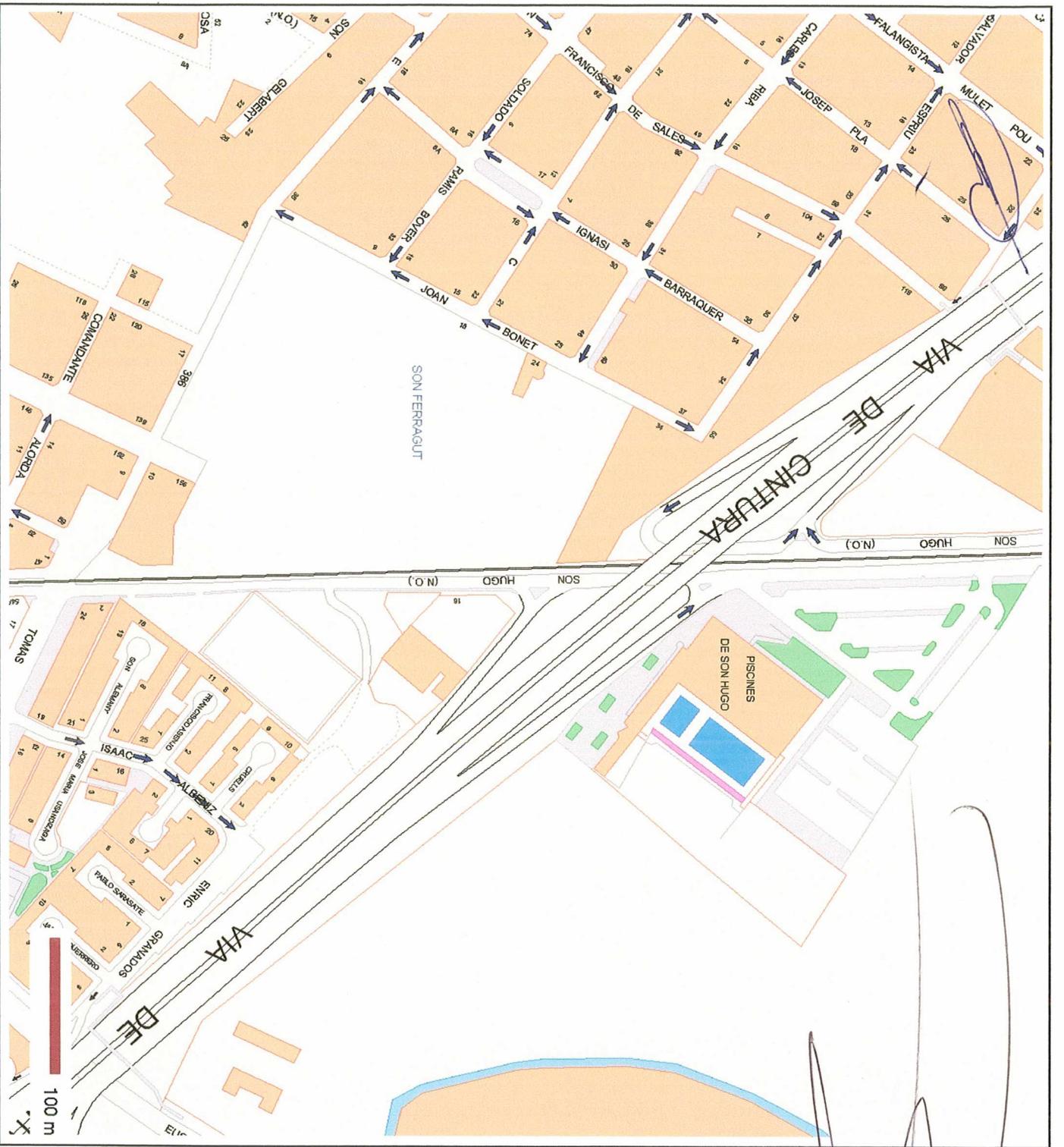
1. Definició. Es refereixen a les àrees ocupades per cursos.
2. Condicions d'edificació. No s'estableixen condicions d'edificació i es permeten únicament l'establert a la legislació vigent en la matèria.
3. Condicions d'ús. Es regulen a la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'aigües, i desenvolupaments reglamentaris.

Handwritten scribble in the top right corner.

Large handwritten scribble on the left side of the page.

EQUIPAMIENTO SON FERRAGUT

Small handwritten scribble in the bottom left corner.



IMI

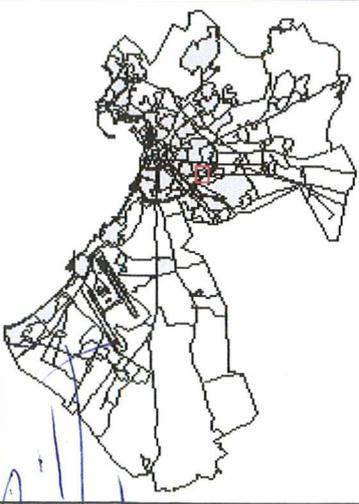
Catastre
Cartografia
Comunicacions
Informàtica

Institut Municipal d'Informàtica de Palma

Equipament Son Ferragut

Data impressió:

25/04/2006



Handwritten signature or initials in blue ink.

Large handwritten scribble or signature in blue ink.

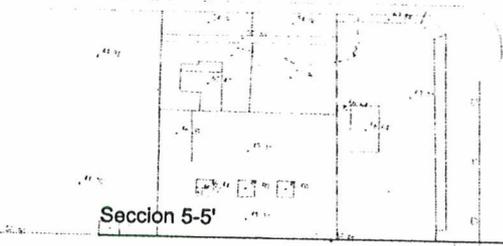
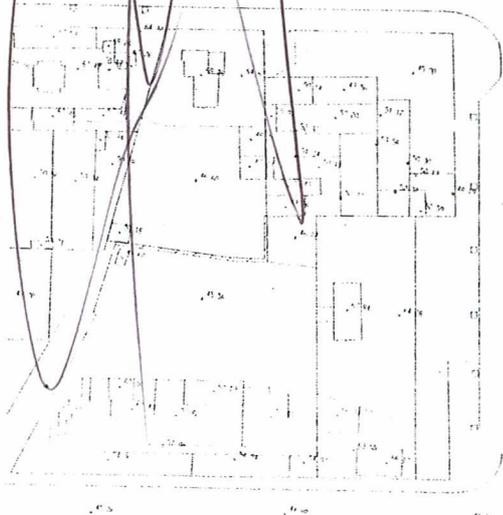
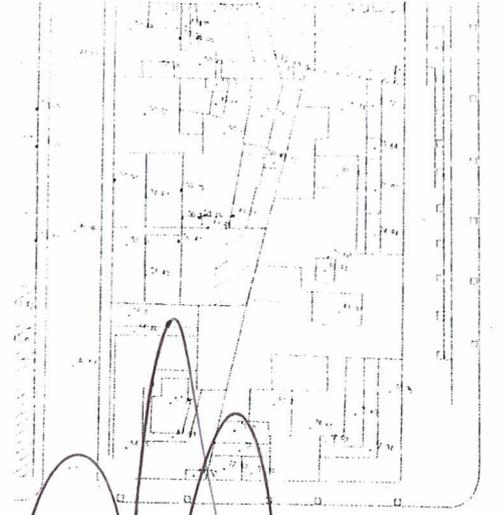
**EQUIPAMIENTO
SON BUSQUETS**

Small handwritten mark or signature in blue ink.

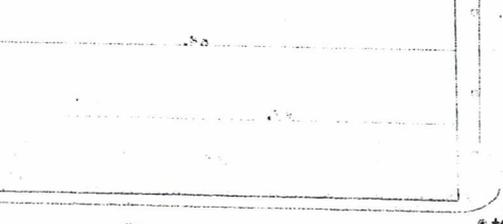
Handwritten blue scribbles at the top right of the page.

Seccion 1-1

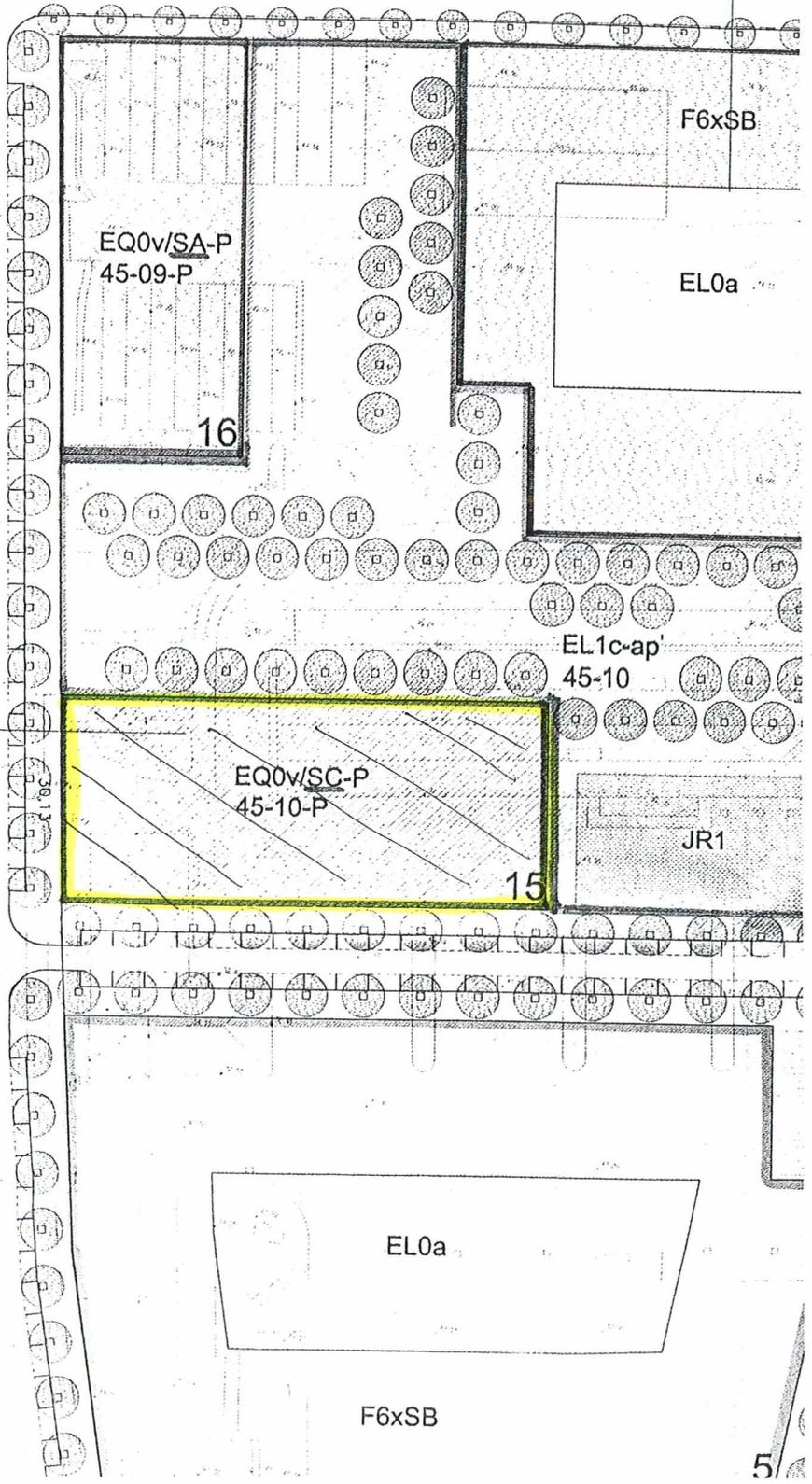
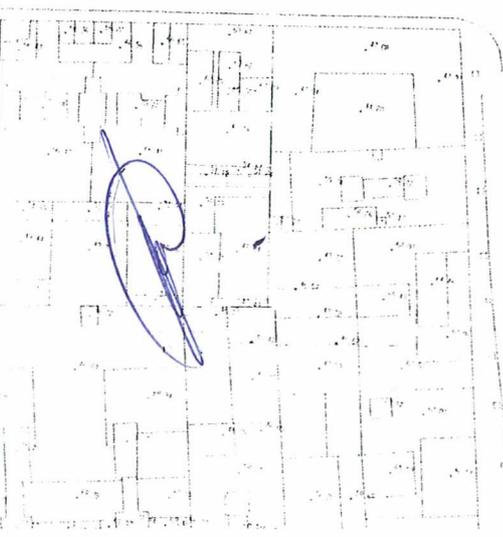
+ +46.12



Seccion 5-5'



+ +43.64



| | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| <u>EQUIPAMIENTO PUBLICO</u> | <input type="checkbox"/> | EQ0v/SA-P 45-09-P | 1.570 | 1,42 |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | EQ0v/SC-P 45-10-P | 2.056 | 1,85 |
| | <input type="checkbox"/> | EQ0v/DO-P 45-08-P | 8.122 | 7,33 |
| SUB.TOTAL | | | 11.748 | 10,60 |
| VIALES RODADOS | <input type="checkbox"/> | | 20.393 | 18,40 |
| VIAL PEATONAL | <input type="checkbox"/> | | 4.183 | 3,77 |
| SUB.TOTAL | | | 24.576 | 22,17 |
| USOS NO LUCRATIVOS TOTAL | | | 61.918 | 55,85 |

USOS LUCRATIVOS

| Zona | | Sup. m2. | % | |
|-----------------------|--------------------------|----------|--------------|-------------|
| ESPACIO LIBRE PRIVADO | <input type="checkbox"/> | EL0a | 8.555 | 7,72 |
| SUB.TOTAL | | | 8.555 | 7,72 |

| | | | | |
|--|--------------------------|-------|---------------|--------------|
| <u>RESIDENCIAL</u> | <input type="checkbox"/> | F6xSB | 16.439 | 14,83 |
| | <input type="checkbox"/> | F6SB | 2.396 | 2,16 |
| | <input type="checkbox"/> | F5SB | 818 | 0,74 |
| <u>RESIDENCIAL</u> <u>VPO 3,4,5,7</u> | <input type="checkbox"/> | F6xSB | 17.176 | 15,49 |
| | <input type="checkbox"/> | F6SB | 2.831 | 2,55 |
| | <input type="checkbox"/> | F5SB | 725 | 0,65 |
| SUB.TOTAL | | | 40.385 | 36,43 |

| | | |
|------------------------------|----------------|---------------|
| USOS LUCRATIVOS TOTAL | 48.940 | 44,15 |
| TOTAL | 110.858 | 100,00 |

H M
F N

CATALINA TERRASSA CRESPI, TENIENTE DE ALCALDESA Y SECRETARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE PALMA.

CERTIFICO: Que por la Junta de Gobierno de Palma, en fecha 21 de diciembre de 2005, se adoptó entre otros lo siguiente: "Por el Sr. Gerente de Urbanismo se dieron las instrucciones oportunas referentes a la redacción de un convenio de colaboración entre la Corporación Municipal y el Obispado de Mallorca, relativo a la cesión gratuita de bienes inmuebles entre ambas Instituciones; ello con vistas al cumplimiento de fines que redunden en beneficio del interés público común. = A la vista de todo ello y de las conversaciones mantenidas entre ambas partes, se ha redactado un borrador de convenio que se adjunta. = En cumplimiento de lo preceptuado en el art. 55.1.b del Reglamento Orgánico de Gobierno y Administración del Ayuntamiento de Palma se solicitó el preceptivo informe a la Asesoría Jurídica Municipal. = En contestación a lo solicitado, se ha emitido el informe núm. 368/05, en sentido favorable, con la prescripción de que tendría que constar en el expediente la ponderación por parte del municipio de las creencias religiosas en relación a las demás confesiones a que alude el artº 16.3 de la Constitución Española. = A los efectos de cumplir con lo preceptuado, es procedente la aplicación del artº 86.1 de la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, en cuanto preceptúa que "el órgano al que corresponda la resolución del procedimiento, cuando la naturaleza de ésta lo requiera, podrá acordar un período de información pública..". = Visto, pues, todo lo hasta ahora expuesto; a tenor de lo dispuesto en el art. 88 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, 4 del Real Decreto Legislativo 2/2000 de 16 de junio del Texto Refundido Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y 127.d) de la ley 57/2003 de 16 de diciembre, de medidas de modernización del Gobierno Local, puede someterse a la Junta de Gobierno de Palma la siguiente propuesta de resolución, para si lo tiene a bien adopte el siguiente= **A C U E R D O** = 1.- APROBAR el borrador de convenio que se adjunta, de colaboración entre la Corporación Municipal y el Obispado de Mallorca y relativo a la cesión gratuita de bienes inmuebles entre ambas Instituciones, ello con vistas al cumplimiento de fines que redunden en beneficio del interés público común. = 2.- SOMETER a información pública el expediente por un período de veinte días mediante inserción de anuncios en el BOIB y en uno de los diarios de mayor circulación de la Provincia. = 3.- NOTIFICAR el presente acuerdo al Obispado de Mallorca"

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE PALMA DE MALLORCA Y EL OBISPADO DE MALLORCA PARA LA CESIÓN GRATUITA DE DETERMINADOS BIENES ENTRE AMBAS ENTIDADES.= R E U N I D O S=
De una parte, el Excm. Sra. D^a. Catalina Cirer Adrover, Alcaldesa del Ayuntamiento de Palma de Mallorca, asistida por el Vicesecretario- Director de la Secretaría de la Junta de Gobierno de Palma, D. José M^a Mir de la Fuente. = De otra, D..... en su calidad de..... representante del OBISPADO DE MALLORCA. = Ambas partes se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para otorgar el presente documento, y a este efecto, = **E X P O N E N** = 1.- Que en el marco de la colaboración mutua entre ambas entidades públicas y con vistas al

F. M.

cumplimiento de fines que redunden en beneficio del interés público común, es voluntad de ambas Instituciones llevar a término, de manera recíproca, un conjunto de cesiones gratuitas de bienes inmuebles, las cuales se irán produciendo sucesivamente en el transcurso de los meses siguientes, aplicando en cada caso la normativa patrimonial correspondiente. = 2.- Que el Ayuntamiento de Palma es propietario de los siguientes bienes inmuebles: = 2.-a) = Finca catastral: 000451-02 = Clasificación: Suelo Urbano = Calificación: Equipamiento EQ-RL-P = Situación: Son Dameto = Superficie: 2.160,00 m2 = Valoración mayo 2005: 910.656,00 € = La cesión gratuita tendrá como finalidad la construcción de un equipamiento religioso. = 2.-b) = Finca catastral: = Clasificación: Suelo Urbano = Calificación: EQ4a/SC-69-08-P = Situación: Son Güells = Superficie: 3.665,00 m2 = Valoración noviembre 2005: 1.557.625,00 € = La cesión gratuita tendrá como finalidad la construcción de un equipamiento religioso. = 2.-c) = Finca catastral: 077.247-07 = Clasificación: Suelo Urbano = Calificación: EL1d / 27-02-P(parte) = Situación: Son Peretó = Superficie: 1000,- m2 = Valoración noviembre 2005: 355.500,00 € = La cesión gratuita tendrá como finalidad la construcción de un equipamiento religioso. = 3.-- Que el Ayuntamiento de Palma ha de adquirir la propiedad de los siguientes bienes inmuebles en virtud de los correspondientes proyectos de equidistribución. = 3.-a) = Finca catastral: = Clasificación del suelo: urbano = Calificación: Equipamiento Dotacional = Situación: Son Ferragut = Superficie: 2.500,00 m2 = Valoración mayo 2005: 468.750,00 € = La cesión gratuita tendrá como finalidad la construcción de un equipamiento religioso. = 3.-b) = Finca catastral: a determinar (pendiente de la aprobación del PERI) = Clasificación: Suelo Urbano = Calificación: Equipamiento Dotacional = Situación: Son Busquets = Superficie: 2000 M2 = Valoración mayo 2005: 842.829.04,- € = La cesión gratuita tendrá como finalidad la construcción de un equipamiento religioso. = 4.- Que el Obispado de Mallorca es propietario del inmueble siguiente: = Finca catastral: 011236 01 = Clasificación: Suelo Urbano = Calificación: EQ4a/SC- 49-02 P (Equipamiento privado de uso colectivo) = Situación: Calle José M^a Usandizaga (Iglesia Sagrada Familia, Son Oliva) = Superficie: 1.370 m2 = Valoración total inmueble (suelo y edificación): 679.964'60 € = La cesión gratuita tendrá como finalidad incrementar el Patrimonio Municipal del Suelo para su destino a fines de utilidad pública e interés social. = 5.- Que el obispado de Mallorca no ha construido un templo religioso en el siguiente inmueble: = Finca catastral: 000451-06 = Clasificación: Suelo Urbano = Calificación: Equipamiento EQ4a/SC-P 50-02-P = Situación: C/ Capitán Salom (anexo al Conservatorio) = Superficie: 2.199 m2 = Valoración octubre de 2004: 934.575,00 € = Que el Ayuntamiento está formalizando la escritura pública de reversión a su favor en virtud de las disposiciones legales, al haber transcurrido los cinco años desde su cesión sin haberse destinado al uso que originó la misma. = 6- Que es interés conjunto del Ayuntamiento de Palma y del Obispado de Mallorca promover actuaciones en los inmuebles descritos que redunden en beneficio de los intereses públicos que presiden ambas Instituciones. = De acuerdo con estos antecedentes, ambas Instituciones convienen el otorgamiento del presente convenio, el cual se ha de regir por las siguientes = **C L Á U S U L A S = Primera.-** El Ayuntamiento de Palma se compromete a ceder gratuitamente al Obispado de Mallorca, de acuerdo con el procedimiento legalmente previsto, el pleno dominio de los solares descritos en los expositivos 2º y 3º con el objeto de destinarlos a la finalidad prevista. El plazo para llevar a cabo los equipamientos religiosos será de 25 años a contar desde la

[Handwritten marks and scribbles on the left margin]

formalización de las correspondientes escrituras públicas de cesión. = **Segunda.-** El Obispado de Mallorca se compromete a ceder gratuitamente al Ayuntamiento de Palma el pleno dominio del solar descrito en el expositivo 4º. = **Tercera.-** Las cesiones gratuitas entre las dos partes se realizarán en pleno dominio, como cuerpo cierto, con todo lo que les sea anejo e inherente, libres de cargas, gravámenes, arrendatarios y ocupantes. Los bienes se cederán gratuitamente y tendrán la consideración de patrimoniales. = **Cuarta.-** Las cesiones gratuitas se tramitarán de acuerdo con el procedimiento legalmente previsto (Reglamento de Bienes de las Entidades Locales RD 1372/1986) y se formalizarán en documento público notarial. = **Quinta.-** Dado el carácter gratuito de todas las cesiones previstas en el presente convenio, el Ayuntamiento de Palma y el Obispado de Mallorca renuncian a cualquier diferencia, por exceso o por defecto, que resulte de la valoración conjunta de los bienes objeto de cesión. = **Sexta.-** Todos los gastos y tributos que se devenguen como consecuencia de la efectiva cesión de los bienes objeto del presente convenio, y en particular las que se deriven del otorgamiento de las escrituras públicas de cesión y de las inscripciones en el Registro de la Propiedad serán abonados por la parte cesionaria. = **Séptima.-** Que ambas Instituciones (Ayuntamiento de Palma de Mallorca y Obispado de Mallorca), manifiestan su disponibilidad a que en el sector urbanizable de Son Puigdorfilá Sud (SUNP 24-01) una vez ultimado el proceso de desarrollo, se ceda una parcela de terreno al Obispado de Mallorca, para ser destinada a la construcción de un equipamiento religioso. = Y en prueba de conformidad con el contenido del presente convenio, una vez leído y aceptado por ambas partes, lo firman por cuadruplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha que figuran en el encabezamiento.

OTROSI CERTIFICO: Que por la Junta de Gobierno de Palma, en fecha 8 de marzo de 2006, se adoptó entre otros lo siguiente: "La Junta de Govern en sesión celebrada el pasado 21 de diciembre de 2005 acordó aprobar el borrador de convenio de colaboración entre la Corporación Municipal y el Obispado de Mallorca, relativo a la cesión gratuita de bienes inmuebles entre ambas Instituciones. = En cumplimiento de lo prescrito en el informe número 368/05 de la Asesoría Jurídica Municipal, en el sentido de tener que constar en el expediente la ponderación por parte del municipio de las creencias religiosas en relación a las demás confesiones a que alude el artº 16.3 de la Constitución Española, se ha sometido el mencionado expediente al trámite de información pública mediante inserción de anuncios en el BOIB y en uno de los diarios de mayor circulación de les Illes Balears. = Dentro del período comprendido entre el 9 de Enero y el 13 de Febrero de 2006, según escrito remitido por la jefe de negociado del Registro General (UIAP/ 4) se comunica que no ha presentado alegación alguna al expediente de referencia. = A la vista de todo ello, se estima cumplimentado el trámite de la ponderación prescrito por la Asesoría Jurídica Municipal. = De otra parte, se ha detectado un error material en la calificación del bien inmueble sito en Son Güells, rectificándose la calificación de Equipamiento Deportivo por la de Equipamiento Socio-Cultural. = Visto, pues, todo lo hasta ahora expuesto; a tenor de lo dispuesto en el art. 88 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, 4 del Real Decreto Legislativo 2/2000 de 16 de junio del Texto Refundido Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y 127.d) de la ley 57/2003 de 16 de diciembre, de medidas de modernización del Gobierno Local, puede someterse a la Junta de Gobierno de Palma la siguiente propuesta de resolución, para si lo tiene a bien adopte el siguiente =

Ajuntament  de Palma

A C U E R D O = 1.- APROBAR definitivamente el convenio que se adjunta, de colaboración entre la Corporación Municipal y el Obispado de Mallorca, relativo a la cesión gratuita de determinados bienes inmuebles entre ambas Instituciones, ello con vistas al cumplimiento de fines que redunden en beneficio del interés común. = 2.- FACULTAR a la Excma. Sra. Alcaldesa para la firma de cuantos documentos fueren menester en ejecución del presente convenio. = 3.- NOTIFICAR el presente acuerdo al Obispado de Mallorca.”-----

Y para que conste y para su unión al texto del convenio aludido en el cuerpo de este escrito, expido el presente certificado por orden de la Excma. Sra. Alcaldesa y con su visto bueno, en fecha siete de abril del dos mil seis.

Vº Bº
LA BATLESSA
per delegació el Tinent de Batle
d'Urbanisme



Rodrigo de Santos López



